



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.10.2026

№ 147-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 28.02.2022 № 85**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.08.2026 № 480 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 09.10.2026 № 18, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.02.2022 № 85 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. В таблице пункта 31 главы 9:

1) строку 2.3 изложить в следующей редакции:

«

2.3	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	нОмТ-Пр
		нОмТ-Вор
		нОмТ-Кат
		нОмТ-Куд

»;

2) строку 3.2 изложить в следующей редакции:

«

3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	нП-Пр
-----	---	-------

		нП-Куд
		нП-Кат

».

2. В таблице № 1 пункта 39 главы 11:

1) столбец 2 строки 2.3 изложить в следующей редакции:

«Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Пр, нОмТ-Вор, нОмТ-Кат, нОмТ-Куд»;

2) столбец 2 строки 3.2 изложить в следующей редакции:

«Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/(нП-Пр, нП-Куд, нП-Кат)».

2. В таблице № 2 пункта 40 главы 12:

1) столбец «Наименование территориальной зоны (код)» строки 2.3 изложить в следующей редакции:

«Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Пр, нОмТ-Вор, нОмТ-Кат, нОмТ-Куд»;

2) столбец «Наименование территориальной зоны (код)» строки 3.2 изложить в следующей редакции:

«Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/(нП-Пр, нП-Куд, нП-Кат)».

3. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Таблицу перечня изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости приложения 3.1 дополнить строками 14, 15 следующего содержания:

«

14	54:19-7.866	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Куд)
15	54:19-7.881	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Куд)

».

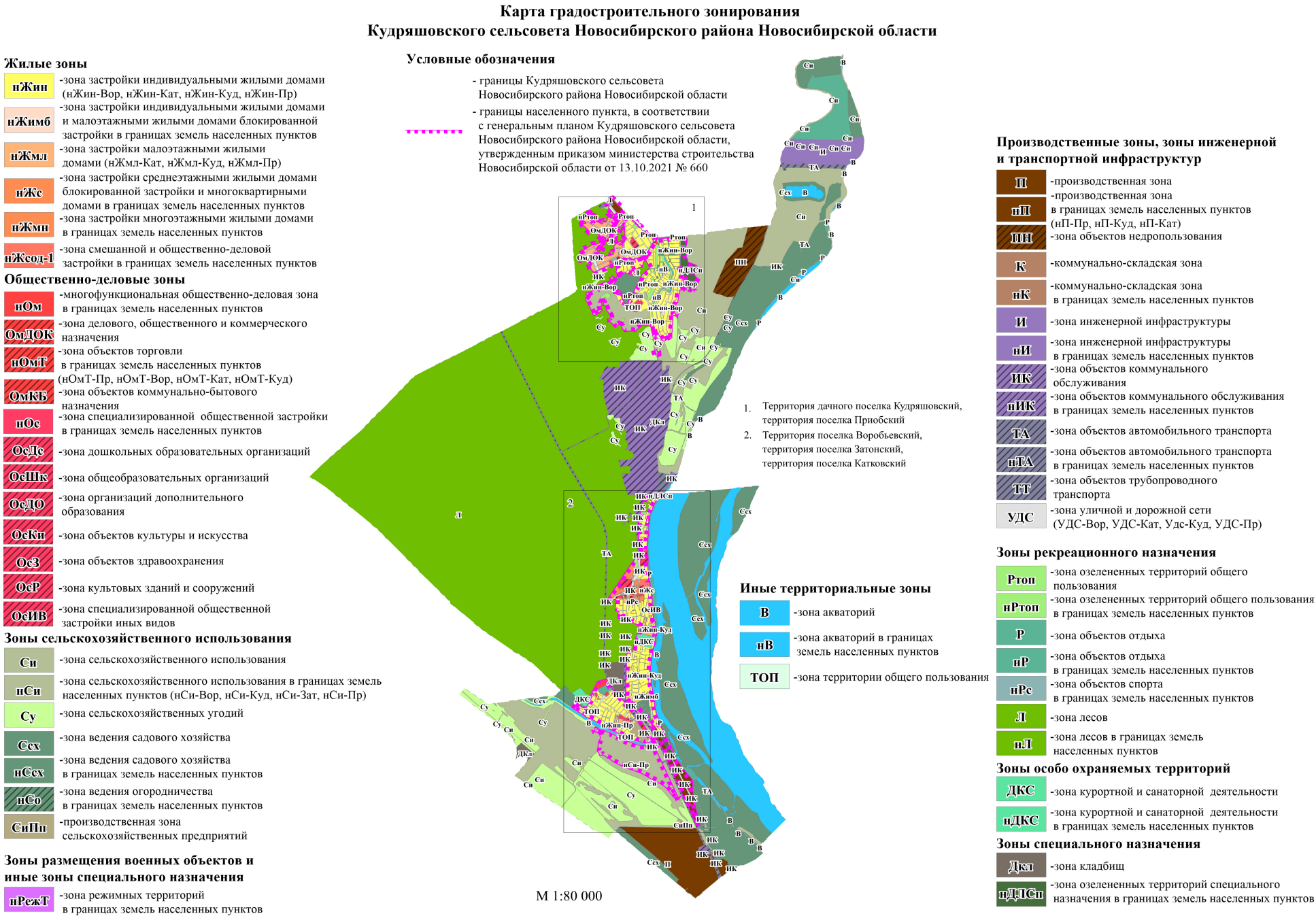
6. Сведения о границах территориальных зон: зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Куд); производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Куд), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Приложение № 4 дополнить сведениями о границах территориальных зон: зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Пр,

нОмТ-Вор, нОмТ-Кат); производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Пр, нП-Кат), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов



Карта градостроительного зонирования Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области.
Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территория дачного поселка Кудряшовский, поселка Приобский

- границы Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенного пункта, в соответствии
с генеральным планом Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области,
утвержденным приказом министерства
строительства
Новосибирской области от 13.10.2021 № 660

Жилые зоны

- нЖин** -зона застройки индивидуальными
жилыми домами (нЖин-Куд, нЖин-Пр)
- нЖимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами
и малоэтажными жилыми домами блокированной
застройки в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми
домами (нЖмл-Куд, нЖмл-Пр)
- нЖс** -зона застройки среднеэтажными жилыми домами
блокированной застройки и многоквартирными
домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмн** -зона застройки многоэтажными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов
- нЖсод-1** -зона смешанной и общественно-деловой
застройки в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- нОм** -многофункциональная общественно-деловая зона
в границах земель населенных пунктов
- ОмДОК** -зона делового, общественного и коммерческого
назначения
- нОмТ** -зона объектов торговли
в границах земель населенных пунктов
(нОмТ-Пр, нОмТ-Вор, нОмТ-Кат, нОмТ-Куд)
- ОмКБ** -зона объектов коммунально-бытового
назначения
- нОс** -зона специализированной общественной застройки
в границах земель населенных пунктов
- ОсДс** -зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций
- ОсДО** -зона организаций дополнительного
образования
- ОсКп** -зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** -зона объектов здравоохранения
- ОсР** -зона культовых зданий и сооружений
- ОсИВ** -зона специализированной общественной
застройки иных видов

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
(нСи-Куд, нСи-Пр)
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования
в границах земель населенных пунктов
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- нСсх** -зона ведения садового хозяйства
в границах земель населенных пунктов
- нСо** -зона ведения огородничества
в границах земель населенных пунктов
- СиПп** -производственная зона
сельскохозяйственных предприятий

Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур

- П** -производственная зона
- нП** -производственная зона
в границах земель населенных пунктов
(нП-Пр, нП-Куд, нП-Кат)
- нК** -коммунально-складская зона
в границах земель населенных пунктов
- ИК** -зона объектов коммунального
обслуживания
- нИК** -зона объектов коммунального обслуживания
в границах земель населенных пунктов
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** -зона объектов автомобильного транспорта
в границах земель населенных пунктов
- УДС** -зона уличной и дорожной сети
(УДС-Куд, УДС-Пр)

Зоны рекреационного назначения

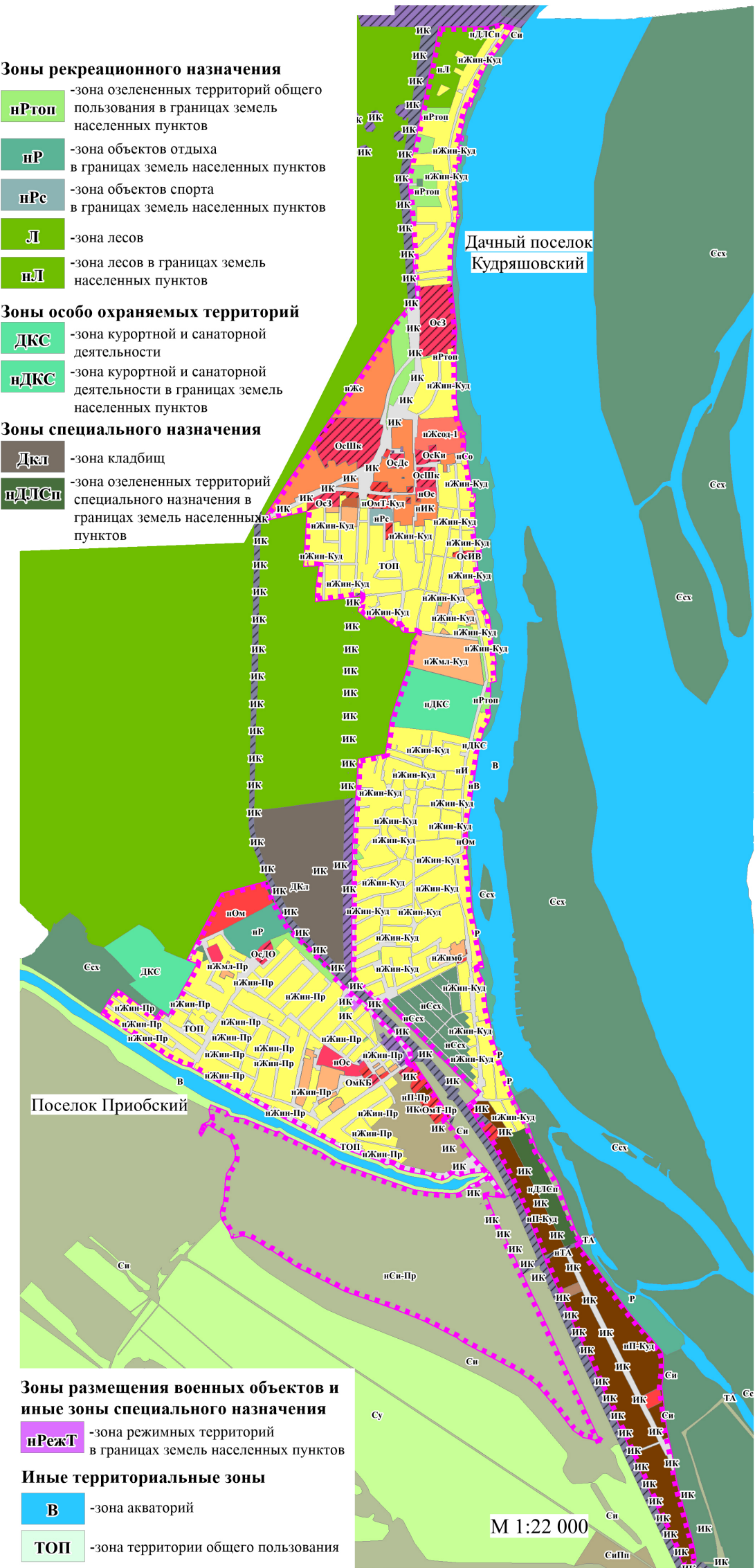
- нРтоп** -зона озелененных территорий общего
пользования в границах земель
населенных пунктов
- нР** -зона объектов отдыха
в границах земель населенных пунктов
- нРс** -зона объектов спорта
в границах земель населенных пунктов
- Л** -зона лесов
- нЛ** -зона лесов в границах земель
населенных пунктов

Зоны особо охраняемых территорий

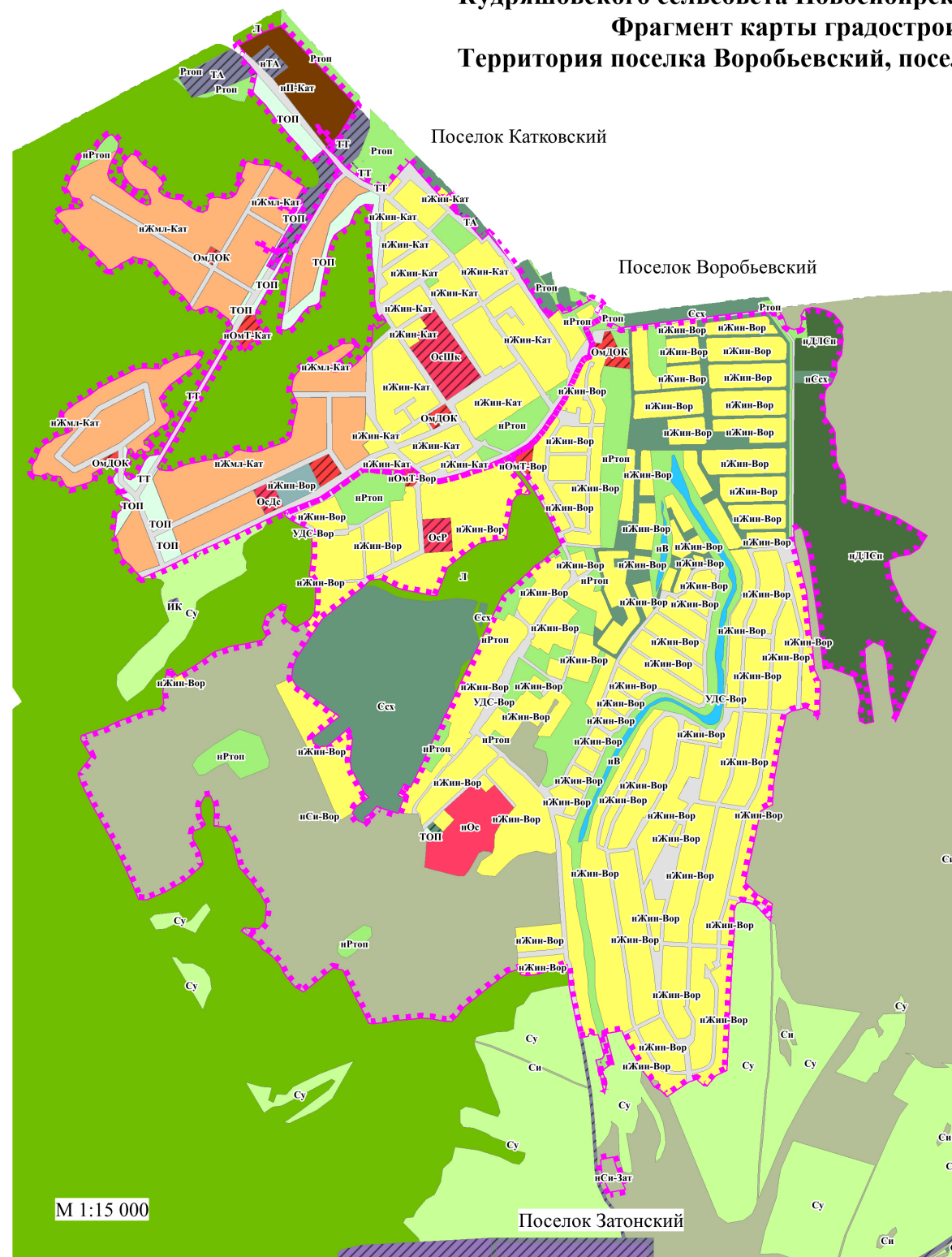
- ДКС** -зона курортной и санаторной
деятельности
- нДКС** -зона курортной и санаторной
деятельности в границах земель
населенных пунктов

Зоны специального назначения

- Дкл** -зона кладбищ
- нДЛСП** -зона озелененных территорий
специального назначения в
границах земель населенных
пунктов



**Карта градостроительного зонирования
Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территория поселка Воробьевский, поселка Затонский, поселка Катковский**



Условные обозначения

- границы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенного пункта, в соответствии с генеральным планом Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.10.2021 № 660

Жилые зоны

- | | |
|--------------|--|
| нЖин | -зона застройки индивидуальными жилыми домами (нЖин-Кат, нЖин-Вор) |
| нЖимб | -зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки |
| нЖмл | -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Кат) |

Общественно-деловые зоны

- | | |
|--------------|--|
| ОмДОК | -зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| нОмТ | -зона объектов торговли
в границах земель населенных пунктов
(нОмТ-Пр, нОмТ-Вор, нОмТ-Кат, нОмТ-Куд) |
| нОс | -зона специализированной общественной застройки
в границах земель населенных пунктов |
| ОсДе | -зона дошкольных образовательных организаций |
| ОсШк | -зона общеобразовательных организаций |
| ОсР | -зона культовых зданий и сооружений |

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- | | |
|------------|---|
| нП | -производственная зона
в границах земель населенных пунктов
(нП-Пр, нП-Куд, нП-Кат) |
| ИК | -зона объектов коммунального
обслуживания |
| ТА | -зона объектов автомобильного транспорта |
| нТА | -зона объектов автомобильного транспорта
в границах земель населенных пунктов |
| ТТ | -зона объектов трубопроводного
транспорта |
| УДС | -зона уличной и дорожной сети
(УДС-Вор, УДС-Кат) |

Зоны рекреационного назначения

- | | |
|--------------|--|
| Ртоп | -зона озелененных территорий общего пользования |
| пРтоп | -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов |
| пРс | -зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов |
| Л | -зона лесов |

Зоны специального назначения

- НДЛСп** -зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов

Зоны сельскохозяйственного использования

- | | |
|-------------|---|
| Си | -зона сельскохозяйственного использования
(нСи-Вор, нСи-Зат) |
| нСи | -зона сельскохозяйственного использования
в границах земель населенных пунктов |
| Су | -зона сельскохозяйственных угодий |
| Ссх | -зона ведения садового хозяйства |
| нСсх | -зона ведения садового хозяйства
в границах земель населенных пунктов |

Иные территориальные зоны

- | | |
|------------|--|
| пВ | -зона акваторий в границах земель населенных пунктов |
| ТОП | -зона территории общего пользования |

Карта зон с особыми условиями использования территорий
Кудряшовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

