



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.09.2026

№ 132-НПА

г. Новосибирск

**Об установлении Порядка внесения лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области**

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 постановления Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить прилагаемый Порядок внесения лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Новосибирской области, ответственного за регулирование в сфере капитального строительства, в области долевого строительства многоквартирных домов, иных объектов недвижимости и деятельности жилищно-строительных кооперативов.

Министр

Д.Н. Богомолов

Тилилицин Е.И.  
228-64-37

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу  
министерства строительства  
Новосибирской области  
от 21.09.2026 № 132-НПА

**ПОРЯДОК**  
**внесения лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации принимаемых Правительством Новосибирской области или главами местных администраций муниципальных образований Новосибирской области в рамках своих полномочий решений о комплексном развитии территории в Новосибирской области, условиями которых устанавливается обязанность лица, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, внести денежные средства на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области (далее – многоквартирный дом).

2. Обязанность лица, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, по внесению денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, включается в условия договора о комплексном развитии территории на основании решения о комплексном развитии территории Правительства Новосибирской области или главы местной администрации муниципального образования Новосибирской области в рамках своих полномочий.

3. Орган или должностное лицо, принявшее решение о комплексном развитии территории, указывает в аукционной документации на проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории следующие сведения:

- 1) местоположение многоквартирного дома;
- 2) сумму денежных средств, которые необходимо внести на завершение строительства многоквартирного дома;
- 3) срок (сроки) внесения денежных средств.

4. Лицо, с которым заключается договор о комплексном развитии территории, вносит денежные средства на завершение строительства многоквартирного дома, в следующие сроки:

1) при внесении денежных средств в размере до 300,0 млн руб. - в течении трех календарных месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории;

2) при внесении денежных средств от 300,0 млн руб. до 500,0 млн руб. - в течении шести календарных месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории;

3) при внесении денежных средств свыше 500,0 млн руб. - в течении двенадцати календарных месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Внесение денежных средств в пределах суммы, предусмотренной на завершение строительства многоквартирного дома, осуществляется ежемесячно равными долями на расчетный счет застройщика многоквартирного дома.

Обязательства по внесению денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет застройщика данного многоквартирного дома.

6. В целях осуществления контроля за своевременным исполнением обязательств по внесению денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, лицо, внесшее денежные средства, в срок не позднее трех рабочих дней с даты перечисления каждого ежемесячного платежа, направляет копию платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств, с отметкой банка о проведении финансовой операции:

1) в адрес министерства строительства Новосибирской области - в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Новосибирской области;

2) в адрес департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - в случае принятия решения о комплексном развитии территории мэрией города Новосибирска;

3) в адрес соответствующего муниципального образования Новосибирской области - в случае принятия решения о комплексном развитии территории главой данного муниципального образования Новосибирской области.

---